

DIN FOKUS PÅ LE MARCHE

GENOM ÖGONEN PÅ APPASSIONATA



 gate-away.com
The Italian property portal

FÖR MER INFORMATION OM ITALIENSKA EGENSKAPER, KLIKA PÅ WWW.GATE-AWAY.COM

INTERNATIONELL ERKÄNNANDE FÖR LE MARCHE-REGIONEN

Lonely Planet – Le

Marche-regionen har tilldelats 2:a plats i världsrankingen *Best in Travel 2020 - Top Ten Regions to Visit*.

Forbes – "Om du letar efter äkta Italien, välj Le Marche-regionen."

The Times – "Den mindre kända regionen Marche på Italiens östkust är ett idealiskt alternativ. Om juvelerna i Italien - Florens, Rom och Venedig - lider av massturism, bör de som söker ett hem i Italien koncentrera sig på den 1600 km långa kustlinjen mot Kroatien längs Adriatiska havet."

The New York Times – "Nästa Toscana"

OMRÅDET: LE MARCHE-REGIONEN

Denna hisnande region i centrala Italien erbjuder en riktig återspeglning av det italienska som lever i sitt allra bästa, där äkthet och kvalitet är kärnvärden för både lokalbefolkningen och besökare.

Le Marche-regionen har allt du kan önska dig av en autentisk italiensk flykt. En kombination av god mat, fina viner, arv och historia, kultur och klimat gör det till ett smart val för kresne resenärer som vill komma bort från de mer kända destinationerna.

Det är en riktig dold pärla, en orörd region rik på lokal historia, hantverkskultur och naturligtvis vinframställning. Le Marche-regionen har en fantastisk blandning av orörda stränder, snöklädda berg och medeltida byar, det är en magisk semestermål som fångar essensen i det verkliga italienska livet. Regionen har så mycket att erbjuda när det gäller aktiviteter och utflykter och erbjuder underhållning året runt för alla. Oändliga "blå flagga" gyllene stränder, - år 2019 har 15

av dess stränder fått det eftertraktade erkännandet för sin renhet och miljövänlighet - yachtfyllda småbåtshamnar och fiskebyn med vykort ger kul i solen medan de majestätiska Sibillini bergen är en perfekt bakgrund för vandring, cykling och klättring och vintersport som skidåkning och snövandring.

Hur man kommer dit?

Dagliga flygningar till Ancona och Pescara gör Le Marche-regionen superåtkomlig, och de större internationella flygplatserna i Bologna och Rom ligger också inom räckhåll.





FRACTIONAL OWNERSHIP ETT OLIKA KÖPFORMULA

Har du någonsin hört talas om "fractional ownership"? Det är ett enkelt och kostnadseffektivt sätt att köpa ett fritidshus som nu blir mer och mer populärt också i Italien bland husägare i Italien.

Det är inte en timeshare. Du äger faktiskt en del av fastigheten - vanligtvis ett lyxhem med fantastiska funktioner - med full användning av alla dess bekvämligheter.

I Le Marche-regionen har Dawn och Michael från **Appassionata** över 10 års erfarenhet av att utveckla sin "fraktionella ägarskepp"-modell. De säljer en tiondel aktier (fem veckors exklusivt hemvist varje år) i din egen unika egendom, professionellt förvaltas och underhålls under hela året. De tar bort stressen och besväret med att köpa, återställa och ta hand om ditt eget italienska fritidshus.

Fördelarna och fördelarna med "fractional ownership" inkluderar:

- Stressfritt ägande - Tydliga och enkla kontrakt, inga dolda avgifter, skatter eller inköpskostnader
- All inclusive service - Inkluderar året runt fastighetsförvaltning och underhåll
- Lyxbostad - Din egendom är vackert presenterad och inredd enligt högsta standard
- Familj och vänner - Dela din italienska livsstil med vänner och familj, skapa minnen och förmedla en arv
- Mervärde - "fractional ownership" är kostnadseffektivt, driftskostnader minimeras
- Designdetaljer - Varje Appassionata-egendom har skapats personligen av interiörarkitekt Dawn Cavanagh-Hobbs

Vad folk säger om denna köpformel: "Vi insåg att en "Fractional Ownership "-fastighet i Le Marche-regionen erbjöd så många fler möjligheter och var ett bättre alternativ hela tiden."

Coleen och Duncan Rouse

"Kostnaden för att köpa ett fritidshus direkt, tillsammans med de årliga driftskostnaderna verkade galen, när du bara får använda huset i genomsnitt 40 nätter per år. Det är därför Appassionata föddes! "

The Sunday Times



DITT HEM
I LE MARCHE-REGION
med

APPASSIONATA

VILKA VI ÄR



Appassionata är ett av Europas mest framgångsrika och inspirerande "fraktionella ägarskepp" som erbjuder lyxig italiensk boende till över 45 fastighetsägare över hela världen.

Sedan lanseringen har Appassionata köpt, utvecklat, designat, möblerat och sålt aktier i flera vackert inredda fastigheter. Med en vinnande kombination av affärsskicklighet, erfarenhetsutveckling erfarenhet och design-stil, har man och hustru team Dawn och Michael, från Storbritannien, skapat fem enastående semesterfastigheter i Le Marche-regionen.

Dawn förklarar: "Appassionata utvecklades från vår kärlek och passion för Italien. Vi blev kär i språket, folket, konst, historia, mat och vin. Le Marche-regionen har allt, och vi ville hitta ett sätt att dela detta paradys med andra. Genom att blanda våra professionella affärsförmågor och gifta dem med stil, kreativitet och passion, erbjuder Appassionata något unikt - ett familjeägt "fractional ownership" -butik.

VAD VI ERBJUDER



Om du letar efter ett elegant semesterhus i Italien kan Appassionata hjälpa till. Med en inspirerande portfölj med vackert restaurerade fastigheter, erbjuder Appassionata prisvärda möjligheter till samägande för dem som vill njuta av en regelbunden smak av italienska livet.

Med en imponerande meritlista som sträcker sig över ett decennium har varje fastighet utformats enligt de allra högsta specifikationerna. Varje hem har sina unika arkitektoniska egenskaper, men alla har Appassionata uppmärksamhet på detaljer och varumärkesdesignledd estetik.

Deras charmiga egenskaper, som är redo att levas i, är belägna i inlandet av södra Le Marche-regionen, i pittoreska medeltida byar som prickar böljande kullar inkläddade mellan Adriatiska havet och de natursköna bergskedjorna i Appenninerna.

REKOMMENDATIONER



"Vi har letat efter den perfekta platsen i oförstörd Italien och hänvisades lyckligtvis till Appassionata-fastigheterna. Detta är verkligen en familjeföretag och alla familjemedlemmar är dedikerade till att tillgodose ägarnas behov - från den första undersökningen, genom det transparenta och smärtfri köpprocess och efter ägande. De är varma, vänliga och mycket professionella med en verklig kärlek till Italien och stolthet över deras egenskaper."

Schrader från Denver, Colorado.

"'Fractional ownership' med Appassionata var en mycket mer pragmatisk metod för att äga ett hus i Italien. Fastigheterna är omsorgsfullt återställda, och 'fractional ownership' var lösningen på alla kostnader och krångel i utlandet."

Victor & Sandra Jason från USA

EN VAL AV EGENSKAPER I LE MARCHE-REGIONEN

FRACTIONAL OWNERSHIP

€ 142,000



MARCHE

LAPEDONA (FM)

LIBERTY VILLA - 3 TERRASSER

SEA & BERGSVISNINGAR

Historiskt hus - 4 sovrum

MER INFORMATION

€ 127,500



MARCHE

MONTALTO DELLE MARCHE (AP)

SIMBASSÄNG - HISTORISK

TRÄDGÅRD

Villa - 4 sovrum

MER INFORMATION

€ 117,000



MARCHE

PETRITOLI (FM)

TRÄDGÅRD- TERRASS

VIEWS

Historiskt hus - 3 sovrum

MER INFORMATION

€ 218,000



MARCHE

MONTEFIORE DELL'ASO (AP)

VINGÅRD - SIMBASSÄNG

GYM - TENNISBANA

Hus på landet - 5 sovrum

MER INFORMATION

€ 142,000



MARCHE

MONTEFIORE DELL'ASO (AP)

VINGÅRD - SIMBASSÄNG

TENNISBANA

Lantställe - 4 sovrum

MER INFORMATION